

LE CLOS LACARRAL

Montech (82700 - France)

**19 building plots
with all mains services**

**From 600 to 1063 m²
Priced at 59,000 to 65,500 €**



Located in the Midi-Pyrénées region, 15 km (9 miles) from Montauban, MONTECH is also a 45 minute journey from the region's main city, Toulouse, and its international airport, Toulouse-Blagnac.

The municipality is served by the A62 motorway, ('l'autoroute des Deux-Mers'), which is accessible via the motorway toll on the entrance slip road at Montauban (a little over 5 km/3 miles away).

Our building plots are just 500 metres from the town centre and are connected to all main services and mains drainage.



GSI PROMOTION
50, impasse de Varsovie
Zone Albasud
82000 MONTAUBAN
Tel : 00 33 (0)5 63 67 24 50 – Fax : 00 33 (0)5 63 68 08 99
Website : <http://www.gsi-construction.fr>
E-mail : accueil@gsi-construction.fr

« Le Clos Lacarral »
Commune de Montech

N° DE LOT	SURFACE EN M²	SURFACE SHON	PRIX DE VENTE
1	1005	293	63 000 €
2	902	293	61 000 €
3	1006	293	63 000 €
4	1037	293	63 500 €
5	1037	293	63 500 €
6	1063	293	63 000 €
7	1053	293	62 000 €
8	1036	293	63 500 €
9	1036	293	63 500 €
10	1036	293	63 500 €
11	1039	293	63 500 €
12	755	293	59 000 €
13	755	293	59 000 €
14	961	293	62 500 €
15	616	293	58 500 €
16	600	293	58 500 €
17	621	293	58 500 €
18	827	293	61 500 €
19	840	293	61 500 €

Les surfaces définitives seront communiquées au moment de la vente par acte authentique
Terrains viabilisés, qui comprend la TAE et le gaz.



LEGENDE :		LEGENDE :	
	Périmètre de l'opération		Poteau France Télécom.
	Chaussée		Bouche d'eau
	Trottoir (enrobé)		Compteur d'eau
	Pietonnier (Stabilisé)		Compteur EDF.
	Parkings		Poteau EDF
	Réservation portail de midi		Application cadastrale

AFFECTATION DE LA SURFACE LOTIE :		
Voirie interne (chaussée, trottoirs, parkings)		3406 m ²
Espace commun		1334 m ²
Cession à la Commune		306 m ²
TOTAL des surfaces communes		5046 m²
Surfaces privatives destinées à la vente de terrains à bâtir individuels (lots 1 à 19)		17225 m ²
SURFACE TOTALE du terrain loti		22271 m²

DEPARTEMENT DE TARN ET GARONNE
Commune de MONTECH



Lieu-dit : "Faubourg Larramet "

Projet de lotissement
"Le Clos Lacarral"
Maître d'ouvrage :
GSI PROMOTION

Phase Avant - Projet
Dossier de demande de Permis d'Aménager

Pièce PA4
Plan de Composition

Echelle : 1/500



Sébastien LACAM - Géomètre-Expert Foncier

76, rue Léon Cladel
BP 446
82004 MONTAUBAN cedex
Tél. : 05 63 63 33 77
Fax : 05 63 63 52 33
E.mail : montauban@sogexfo.com

Système RGF 93 Conique Conforme 44.
Nivellement rattaché au NGF

REFERENCES CADASTRALES:
Section : ZT
Numéros : 10

Version	Date	Observations	DAO
A	10-03-11	Plan de composition	RL

N° DOSSIER : D10060
Nom du Plan : D10060-PA2.dwg